



エントランスホール

西新宿超高層ビル街で 新たなビジネスをスタート。

〈西新宿パークウエストビル〉は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅から徒歩4分。都営大江戸線やJR線も利用できる便利な立地だから、ビジネスに最適。

美しく綺麗な建物と充実の設備が
御社の企業イメージをより一層高めることでしょ。



建物エントランス



都心での自由を愉しみ、
暮らしに安心をプラスした暮らし。
西新宿超高層ビル街の空撮



東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅より徒歩4分
都営大江戸線 JR線
「都庁前」駅より徒歩5分 「新宿」駅より徒歩14分



株式会社ハチハウス 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-1-9
tel.03-6273-2241 東京都知事免許(2)第082592号 (社)不動産保証協会会員
(社)日本住宅建設産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈西新宿パークウエストビルに関するお問い合わせ〉

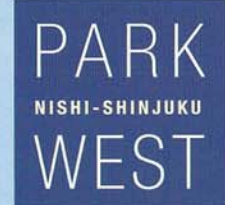
03-6273-2241

受付時間:平日 午前9:00~午後5:00

特別キャンペーン実施中 詳しくはお問い合わせください!

FOR RENT

西新宿のインテリジェンスビルが、
驚くほど、借りやすい。



西新宿パークウエストビル外観



テナント部分

15坪から255坪まで自在。 SOHOから大企業まで対応。

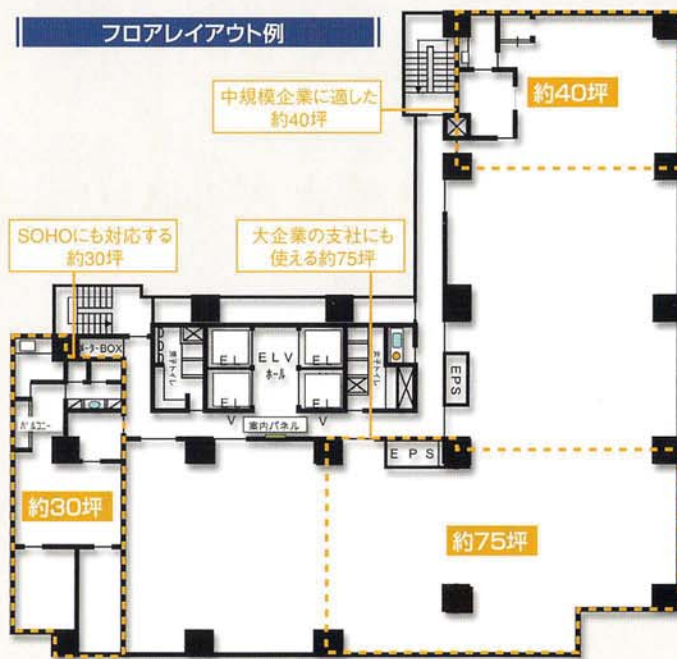
〈西新宿パークウェストビル〉は、小規模のオフィスから大企業まで対応可能なフレキシブルなフロアレイアウト。4機のエレベーターを設置しているため、各フロアへのアクセスも軽快です。各オフィス毎の空調制御が可能なので、利用やすく抜群の省エネルギーにもつながります。

建物は大手ゼネコンによる施工なので、高い品質と耐震性が自慢です。

〈西新宿パークウェストビル〉はこんな企業様に最適です

- 新しく起業するが、オフィスは会社の顔なので綺麗なところをしたい。
- 営業会社なのでアクセスが便利でわかりやすい場所が良い。
- 人員に適した広さのオフィスに移転したい。
- IT企業なので設備仕様の整ったビルに移転したい。
- オフィスの経費を抑えたい。

etc...



※現在使用中のテナントもございます。詳しくはお問い合わせください。

建物1階・2階は
りそな銀行
新都心営業部

15坪～255坪
SOHOから大企業まで
対応する自在なレイアウト

駐車場空有
雨に濡れない地下駐車場
出庫は業界最速レベル

オフィスの風格を保つ建物仕様

美しい建物全面ガラス張り
建物は美しい全面ガラス張り。高性能熱反射ガラスのため、冷暖房効率が良く、省エネ効果を実現。

各階共用部分に大理石
エントランスだけでなく、各階共用部分の床・壁に大理石を採用。オフィスの風格を高めます。

24時間有人管理体制

管理員と警備員が交代で24時間勤務。使用時間の制限もありません。

OAフロア対応

床下に配線ができるOAフロアに対応しています。

超耐震設計

地下約15m(建物高さ1/4)まで掘り下げた超耐震設計です。

大型エレベーター4機

13階建て17人乗りの大型エレベーターを4機設置しているため、フロアへのアクセスも軽快です。

大林組による施工

建物は1994年築で、大手ゼネコン大林組による施工です。

黒川紀章氏による設計

世界的に著名な建築家・黒川紀章氏による設計です。

使いやすさに配慮したテナント部分

自由なフロアレイアウト

15坪から255坪まで、細かいレイアウトに対応します。

各階個別空調

西新宿の地域冷暖房不採用です。各階3ブロック毎の運転制御が可能なので省エネにつながります。

天井高有効2700mm

梁型のないフラットな天井ですっきりとした空間を実現しています。

業界最大クラスの電気容量

インテリジェントビルの中でも最大クラスの電気容量最大75VA/m²を実現しています。

業界最速の機械式駐車場

約60秒以内で出庫できる業界最速レベルの機械式駐車場125台分を建物地下に設置しています。

各階給湯室に浄水器

各階に設けた給湯室には湯沸器と浄水器を設置しています。また、トイレは各階男女別に設置しています。

機能満載の設備仕様

照度分布に配慮した照明

平均照度800ルクスを保つように照明レイアウトを配慮しています。

カード式電気錠&キーボックス

携帯に便利でセキュリティ面も安心なカード式電気錠とカード式キーボックスを採用しています。

自家発電設備・蓄電池設備

非常用電源として自家発電・蓄電池を設置しています。

充分なコンセント配置

約6.8m²に1ヶ所の2口コンセントをレイアウトしています。

光ケーブル布設

ビルまで光ケーブルが布設しており、各テナントまでの配線も可能です。

監視カメラを設置

エントランス、通用口、地下駐車場に監視カメラを設置。各階マグネットセンサーおよび赤外線センサーに対応可能。